



Pablo Fernández Fernández, com a secretari de l'Ajuntament de CASSÀ DE LA SELVA,

CERTIFICO:

Que el Ple Municipal, en sessió celebrada el passat dia 29 de novembre de 2012, l'acta de la qual resta pendent d'aprovació en la propera sessió, va prendre, entre d'altres, l'acord següent, per unanimitat dels seus membres:

4. Proposta d'acord d'aprovació provisional de la Modificació Puntual núm. 1 del POUM de Cassà de la Selva consistent en la regularització de la zona de sistema d'infraestructures i serveis tècnics al Veïnat de Llebrers de Dalt.

RELACIÓ DE FETS

El Ple de la Corporació municipal reunit en sessió de data 28 de març de 2012 va aprovar inicialment la Modificació Puntual núm. 1 del POUM de Cassà de la Selva consistent en la regularització de la zona de sistema d'infraestructures i serveis tècnics al Veïnat de Llebrers de Dalt, així com obrir un període d'informació pública d'un mes. Els anuncis es van publicar en el DOGC Núm. 6120 de data 03 de maig de 2012, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 83, de data 30 d'abril de 2012, al Diari El Punt Avui del dia 19 d'abril de 2012, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal.

Josep Font Güibas ha presentat escrit d'al·legacions de data 1 de juny de 2012 i número de Registre d'Entrada: 2.711, en contra la Modificació Puntual núm. 1 del POUM de Cassà de la Selva consistent en la regularització de la zona de sistema d'infraestructures i serveis tècnics al Veïnat de Llebrers de Dalt.

Es va notificar l'acord d'aprovació inicial al Departament de Medi Ambient (Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona) i al Departament d'Agricultura de la Generalitat de Catalunya i a l'Agència Catalana de l'Aigua amb data 10 d'abril de 2012, d'acord amb l'article 85.5 del DL 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Consta a l'expedient administratiu Informe favorable del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural. Àrea de Medi Natural de data 29 de maig de 2012 i informe de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental de Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat de data 8 d'octubre de 2012 que en les seves conclusions, disposa: *"Revisada la documentació de la modificació número 1 del POUM de Cassà de la Selva, de regularització de la zona de sistema d'infraestructures i serveis tècnics al veïnat de Llebrers de Dalt, s'emet informe amb la indicació d'ajustar l'àmbit a l'àrea d'afecció informada objecte de la resolució de la llicència ambiental atorgada i d'acord amb l'informe emès per l'OGAU, del qual s'adjunta una còpia."*

Amb data 31 de maig de 2012 el Ple de la Corporació municipal va acordar la suspensió de llicències i tramitació de procediments, prevista en l'article 7.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, en l'àmbit de la Modificació puntual núm. 1 del POUM de Cassà de la Selva consistent en la regularització de la zona de sistema d'infraestructures i serveis tècnics al Veïnat de Llebrers de Dalt, que incorpora el plànol



de delimitació afectat i es va donar audiència als ajuntaments que confinen amb el municipi de Cassà de la Selva.

Vist l'informe tècnic i jurídic de l'arquitecte municipal i del cap de serveis jurídics de data 7 de novembre de 2012. que textualment diu:

"Jordi Fabrellas i Surià, Arquitecte municipal de Cassà de la Selva i Joan Bataller i Garriga, llicenciat en dret, Cap dels Serveis Jurídics de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, emetem el següent informe urbanístic tècnic i jurídic en relació a les al·legacions presentades per Josep Font Güibas mitjançant escrit de data 1 de juny de 2012 i número de Registre d'Entrada: 2.711, en contra la Modificació Puntual núm. 1 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva de regularització de la zona de sistema d'infraestructures i serveis tècnics al Veïnat de Llebrers de Dalt.

ANTECEDENTS DE FET I FONAMENTS DE DRET:

PRIMER.- El Ple municipal amb data 28 de març de 2012 va aprovar inicialment la Modificació Puntual núm. 1 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva de regularització de la zona de sistema d'infraestructures i serveis tècnics al Veïnat de Llebrers de Dalt, la qual ha estat sotmesa a informació pública.

SEGON.- Josep Font Güibas ha presentat escrit de data 1 de juny de 2012 i número de Registre d'Entrada: 2.711, en contra la Modificació Puntual núm. 1 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva.

TERCER.- La primera de les al·legacions constata la interposició de recurs contenciós administratiu contra el Decret de 28 de novembre de 2008, que va concedir llicència ambiental per a l'adequació i ampliació d'una activitat dedicada a la valorització de residus no perillosos i emmagatzematge de residus perillosos, que es va substanciar davant el Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Girona, amb el número: 13/2009.

En el recurs es va dictar la sentència núm. 249/2011 en el que s'estimà el recurs i anul·la la llicència.

Tal i com recull l'al·legant, la sentència no és ferma i s'ha interposat recurs d'apel·lació per part de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, que es substancia davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

L'al·legant constata també que ha impugnat les llicències d'instal·lació de la planta dosificadora de formigó i benzinera, que s'està substanciant davant el Jutjat Contenciós 3 de Girona, amb el núm. 123/2011.

QUART.- L'al·legant diu en l'al·legació Segona que "en el projecte de modificació s'esmenta la sentència dictada pel Jutjat Contenciós 1, però només per dir que amb aquesta modificació no es pretén eludir els seu compliment"

Cal constatar que l'expedient administratiu 2011/847 de Modificació Puntual núm. 1 del POUM de Cassà de la Selva de regularització de la zona de sistema d'infraestructures i serveis tècnics al Veïnat de Llebrers de Dalt, s'inicia a través d'una sol·licitud d'informe favorable a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la referida modificació, la memòria de data 24 d'octubre de 2011 de la qual justifica els motius d'interès públic, d'acord amb l'article 99 del Decret legislatiu 1/2012, de 3 d'agost, pel



qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. Concretament s'esmenta que "l'activitat actual de tractament i valorització de residus de la construcció i la planta petrolífera, està emplaçada en un sòl no urbanitzable qualificat en part com a sistema de serveis tècnics i és d'interès públic que el planejament general reculli amb aquesta qualificació la totalitat de l'àmbit de l'activitat de tractament i valorització de residus de la construcció i la planta petrolífera, que conformen una activitat única d'acord amb la tramitació ambiental aprovada" en definitiva, continua dient l'apartat 2 de la referida memòria: "Els motius que justifiquen la modificació puntual proposada es fonamenten en les raons d'interès públic enumerades en els apartats anteriors d'establir un àmbit de sòl suficient i adequat per a donar resposta a les necessitats de tractament dels residus de la construcció que es generen"

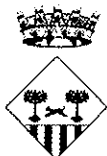
S'al·lega també que s'estan desenvolupant activitats sense llicència, sense esmentar quines en concret, i que no s'han iniciat els corresponents expedients de disciplina urbanística i clausura d'aquestes activitats. Contràriament al que esmenta el recurrent obren a l'arxiu municipal els expedients de protecció de la legalitat urbanística i sancionadors, cadascun d'ells amb la tramitació corresponent i les conseqüents llicències, legalitzacions o autoritzacions, que en la del cas concret que és objecte d'impugnació i que es resol en via contenciosa administrativa en la sentència 249/2011 dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Girona, no ha perdut la seva vigència en no ésser la sentència ferma i haver estat impugnada en apel·lació davant del TSJC per l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

El senyor Font, considera que el que es pretén és la legalització d'una situació que no es pot legalitzar. Respecte a aquesta al·legació, cal puntualitzar que la sentència 249/2011 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Girona no és ferma i ha estat impugnada per l'Ajuntament de Cassà de la Selva i que la voluntat d'aquesta administració municipal, expressada en l'acord del Ple de 28 de març de 2012, en ús de les facultats que té atribuïdes de "ius variandi" del planejament general és la modificació puntual per a la regularització de la zona de sistema d'infraestructures i serveis tècnics al Veïnat de Llebrers de Dalt i no l'incompliment d'una sentència, com per altra part s'esmenta en el cos motivador de l'acord del Ple de 28 de març de 2012 que aprova inicialment la referida modificació puntual, manifestant de forma clara que no es pretén eludir el compliment de la sentència 249/11 i justificant l'interès públic de l'establiment d'una zona de serveis tècnics subsanant una mancança del POUM que va obviar l'ampliació de l'àmbit de l'activitat, tot i haver estat autoritzada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

En cap cas es tracta d'incomplir l'article 103.2 de la LJCA i la jurisprudència del Tribunal Suprem és clara en aquests supòsits en que s'exerceix la potestat del "ius variandi" del planejament general en que, com el cas que ens ocupa, la modificació puntual es realitza en vista de les necessitats d'interès general que la motiven.

En l'al·legació Segona s'esmenta també que, "la modificació hauria d'estar sotmesa a avaluació ambiental".

Aquesta afirmació no s'ajusta a les previsions de l'article 7.c) de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, en tant que, tal i com diu el projecte de Modificació Puntual núm. 1 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva de regularització de la zona de sistema d'infraestructures i serveis tècnics al Veïnat de Llebrers de Dalt, aprovat inicialment, aquesta no està subjecte a l'avaluació ambiental referida perquè no comporta cap alteració de la classificació del



sòl que continua essent de sòl no urbanitzable i, tot i que s'altera la seva qualificació establint-se un ampliació de l'àmbit ja existent destinat a serveis tècnics, aquesta alteració no comporta l'admissió de nous usos o de més intensitats d'ús respecte l'ordenació que es modifica, atès que la Llei d'urbanisme i el reglament en relació a la regulació dels usos en SNU ja admetia els usos i intensitats que preveu la nova qualificació proposada, i que foren objecte de les corresponents autoritzacions de la C.T.U. i de les llicències municipals consegüents.

Així la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va aprovar (23 de juliol de 2008) la sol·licitud per a l'adequació d'una activitat de valorització de residus no perillosos i emmagatzematge de residus perillosos fins a una capacitat de 30 t (expedient núm. 2008 /31477); també va aprovar (10 de novembre de 2010) la sol·licitud per a la instal·lació d'una estació de servei de carburants per a subministrament propi (expedient núm. 2010/39378). Les dues autoritzacions es van autoritzar d'acord amb l'article 47.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme que regula les activitats o equipaments que s'hagin d'emplaçar en el medi rural en terrenys de sòl no urbanitzable qualificats de zona rural agrícola, clau D. Com a conseqüència d'aquest procés, les successives activitats de tractament i valorització de residus de la construcció i la planta petrolífera existents i autoritzades situades en aquesta finca del veïnat de Llebrers de Dalt es troben en terrenys qualificats en part com a sistema d'infraestructures i serveis tècnics del sòl no urbanitzable del municipi de Cassà de la Selva.

A més, la pròpia Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en el moment de pronunciar-se respecte a la sol·licitud municipal d'informe previ la modificació puntual, d'acord amb l'article 99.2.a) disposa: "Les determinacions del planejament general de Cassà de la Selva tenen una vigència inferior a cinc anys. No obstant això, la modificació proposada no comporta un increment de sostre edificable, de la densitat d'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial, o la transformació dels usos anteriorment establerts, per la qual cosa no pertocaria requerir l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona. (...)"

Vist també l'informe de l'OTTAAG emès en data 8 d'octubre de 2012 respecte la present Modificació Puntual que considera que : "D'acord amb les consideracions anteriors, els usos ja implantats en l'àmbit de la modificació puntual núm. 1 del POUM de Cassà de la Selva disposen d'una conformitat ambiental. Així mateix, la nova qualificació es refereix a l'activitat amb tramitació ambiental aprovada. Per tant, des l'òptica ambiental i donades les característiques i abast de la modificació, la proposta no comporta nous usos o de més intensitat respecte dels ja avaluats.", i en conseqüència, en l'apartat de conclusions del mateix informe no es fa cap prescripció en relació a la necessitat d'haver de sotmetre a avaluació ambiental.

Per tant, cal desestimar la pretensió del recurrent de sotmetre la present modificació puntual a la normativa d'avaluació de plans i programes.

CINQUÈ.- En la tercera al·legació el recurrent exposa que no es pot parlar de serveis tècnics quan es tracta d'una planta dosificadora de formigó i valorització de residus i estació petrolífera i per tant, no es pot tenir en compte el que disposa l'article 47.4.d) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, al·legant que aquest precepte no admet amb caràcter general els usos previstos en la modificació puntual.



Contràriament, l'article 47.4.d) preveu de forma expressa que, "El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic: (...) d) "el tractament de residus" i en tant que els diferents projectes i autoritzacions tenen globalment com a objecte final el tractament de residus no es pot concloure que s'està incorrent en desviació de poder ni considerar que s'està realitzant una legalització d'actes nuls o que es procedeixi a la seva tramitació i aprovació a la vista de possibles nul·litats, en definitiva, com ja s'ha dit, la sentència no és ferma i s'ha interposat recurs d'apel·lació contra la mateixa.

En el supòsit que ens ocupa no ens trobem davant d'una modificació per a la legalització d'una situació sinó que, en exercici de la potestat del "ius variandi" i en funció de l'interès públic general, s'estableix una zona de sistemes tècnics adequada per al desenvolupament d'una activitat ja implantada i que malgrat ser de titularitat privada per la seva naturalesa específica gaudeix d'un evident interès públic.

*En conseqüència, **ES CONCLOU:***

PRIMER.- Cal desestimar les al·legacions presentades per de Josep Font Güibas que ha presentat mitjançant escrit de data 1 de juny de 2012 i número de Registre d'Entrada: 2.711, en contra la Modificació Puntual núm. 1 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, d'acord amb els fets i fonaments legals aplicables que s'exposen en la part motivadora del present.

SEGON.- Cal sotmetre a l'aprovació provisional per al Ple municipal la Modificació Puntual núm. 1 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva de regularització de la zona de sistema d'infraestructures i de serveis tècnics al Veïnat de Llebrers de Dalt, segons Text refós redactat pels Serveis Tècnics Municipals de data novembre de 2012 que incorpora les determinacions de l'informe de l'OTTAAG en relació a la delimitació del perímetre de la modificació.

I per què consti lliurem aquest informe segons el nostre lleial saber i entendre a Cassà de la Selva, 7 de novembre de 2012. "

FONAMENTS DE DRET

La modificació de les figures del planejament urbanístic, està subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació, essent d'aplicació els articles 76.2, 80.a) i 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Vist l'article 52 c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 22. 2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del Règim Local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre de mesures per a la modernització local que estableixen que la competència per a l'aprovació dels instruments de planejament que posin fi a la tramitació municipal correspon al Ple municipal.

L'article 47. 2.1) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del Règim Local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre de mesures per a la modernització local disposen que és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació Local.



**AJUNTAMENT
DE
CASSÀ DE LA SELVA**

Per tot això, S'ACORDA, per unanimitat:

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades per part de Josep Font Güibas que ha presentat mitjançant escrit de data 1 de juny de 2012 i número de Registre d'Entrada: 2.711, en contra la Modificació Puntual núm. 1 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, d'acord amb els fets i fonaments legals aplicables que s'exposen en l'informe de l'arquitecte i del cap de serveis jurídics municipals, reproduït en la part expositiva d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual núm. 1 del POUM de Cassà de la Selva consistent en la regularització de la zona de sistema d'infraestructures i serveis tècnics al Veïnat de Llebrers de Dalt segons projecte de novembre de 2012 que incorpora les determinacions de l'OTTAAG segons informe emès en data 8 d'octubre de 2012.

TERCER.- Trametre el projecte aprovat, diligenciat, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva, si procedeix.

QUART.- Facultar el Sr. Alcalde-President per tal que pugui resoldre i subscriure la documentació que calgui per a l'efectivitat del present acord.


CINQUÈ.- Notificar el contingut d'aquest acord als interessats fent constar que aquest és un acte de tràmit i que l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona .

SISÈ.- Fer públic l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb l'art. 8.5.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

I, per què així consti i assoleixi els efectes corresponents, lliuro i signo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

CASSÀ DE LA SELVA, 30 de novembre de 2012

Secretari



Vist i plau

Alcalde